

**Na broj: St-2124/2023**

## **TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**

Zagreb, 29.11.2023.

**DUŽNIK:** GEO 88 d.o.o. Zagreb, Mošćenička ulica 6, OIB: 56131332209

**Privremeni stečajni upravitelj:** MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c,  
OIB: 90972201779

### **I Z V J E Š Ć E** **privremenog stečajnog upravitelja**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2124/2023 od 23.10.2023., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika GEO 88 d.o.o. Zagreb, Mošćenička ulica 6, OIB: 56131332209, te mi je istim dan zadatak ispitati stanje imovine stečajnog dužnika i stečajne mase te utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

U cilju pribavljanja potrebnih podataka i izrade izvješća obavljene su sljedeće radnje:

- putem pošte poslao sam dopis zakonskom zastupniku Miroslavu Sokolaju
- pribavio sam podatke od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisima dužnika u katastarski operat
- pribavio sam podatke HZMO-a o prijavljenim radnicima
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća
- pribavio sam potrebne potvrde od Financijske agencije
- kontaktirao nadležnu Poreznu upravu i osobe koje su vodile poslovne knjige za dužnika
- izvršio sam uvid u dokumentaciju i podatke dostupne u e-spisu.

Direktoru dužnika Miroslavu Sokolaju poslao sam dopis preporučenom pošiljkom na poslovnu adresu sjedišta dužnika, ali me se dopis vratio neuročen. Zatim, sam došao do kontakt broja Vlade Ivičeka koji je upisan u sudskom registru kao zastupnika podružnice dužnika te mi je on naveo da je Miroslav Sokolaj bolestan te mi je dao telefonski broj i adresu od Miroslava Sokolaja. Osim toga, Vlado Iviček naveo je da ne zna ništa o automobilu HYUNDAI GALLOPER, a da poslove knjigovodstva za dužnika obavlja firma PSB USLUGE d.o.o.

*Dokaz: Dopis direktoru dužnika od 27.10.2023.*

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c  
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

---

S direktorom dužnika Miroslavom Sokolajom stupio sam u kontakt telefonskim putem te mi je u telefonskom razgovoru naveo da je bolestan, da dva puta u tjedno ode do ureda i da ga tamo i natrag vodi prijatelj. Kada dobije obavijest od pošte o prispjeću pošiljke ne odlazi na poštu podići prispjelu pošiljku, jer zbog bolesti nije u mogućnosti doći do pošte. Nadalje je naveo da je pred umirovljenjem te da nema tekućih poslova. Za automobil HYUNDAI GALLOPER navodi da tog vozila više nema, jer da se je pokvario prije 8 godina i da ga je zbog toga dao u staro željezo. Naveo je da dužnik ima potraživanja prema INGRA d.d. za iznos glavnice oko 600.000 kn te još oko 400.000 kamata. Tvrdi da je račun koji je izdao prema INGRA d.d. razlog blokade poslovnog računa dužnika, jer kada su izdali račun nastala je obveza za plaćanje PDV-a kojeg nisu imali od kud platiti, zbog čega je dužnik digao kredit u banci radi podmirenje PDV-a. Međutim, kako se potraživanje nije naplatilo, tako je upao u sve veće financijske probleme. Navodi da dužnik vodi neke postupke protiv INGRE d.d., ali da ne zna detalje i da o tome mora pitati odvjetnike koji su zastupali dužnika u tim predmetima. Miroslav Sokolaj obećao mi je dostaviti putem elektroničke pošte podatke o stanju parničnog postupak prema INGRA d.d. te dostaviti ostalu dokumentaciju. Do dana pisanja ovog izvješća Miroslav Sokolaj nije mi ništa od obećanog dostavio.

*Dokaz: e-mail Miroslava Sokolaja od 17.11.2023.*

Isto tako, kontaktirao sam firmu koja vodi poslove knjigovodstva za dužnika PSB USLUGE d.o.o., te su mi obećali dostaviti knjigovodstvenu dokumentaciju, ali mi je do dana pisanja ovog izvješća nisu dostavili.

*Dokaz: e-mail korespondencija sa PSB USLUGE d.o.o.*

Od porezne uprave dobio sam informaciju da dužnik nije predao JOPPD obrasce za 9. i 10. mjesec.

Dana 13.11.2023. obišao sam poslovnu adresu dužnika i tamo nisam našao nikakvih oznaka da se na navedenoj adresi nalaze poslovni prostori dužnika. Na navedenoj adresi pronalaze se oznake trgovačkog društva GTM VIDRA, a na poštanskom sandučiću piše BIRO ZA IZVOĐENJE, Miroslav Sokolaj, dipl. ing. geo.

### 1. OSNOVNI PODACI O DUŽNKU

Tvrtka: GEO 88 d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb)  
Mošćenička ulica 6

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:  
MIROSLAV SOKOLAJ, OIB: 75238933845  
Crikvenica, Basaričekova 62  
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:  
MIROSLAV SOKOLAJ, OIB: 75238933845 (Prikaži vezane subjekte)  
Crikvenica, Basaričekova 62

## STEČAJNI UPRAVITELJ

**Marko Rafaj**

Zagreb, Kornatska ulica 1c  
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

---

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

GEO 88 d.o.o. za trgovinu i usluge, Podružnica Dugo Selo

GEO 88 d.o.o., Podružnica Dugo Selo

Sjedište/adresa podružnice

Dugo Selo (Grad Dugo Selo)

Lupoglav, Marije Jurić Zagorke 8

Prema pribavljenim podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da dužnik GEO 88 d.o.o. na dan 16.11.2023 ima prijavljena 3 osiguranika.

*Dokaz: - Dopis HZMO-a od 16.11.2023.*

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 03.11.2023. proizlazi da je račun dužnika GEO 88 d.o.o. u neprekidnoj blokadi 185 dana. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 39.433,57 €.

*Dokaz: - Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 03.11.2023.  
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 03.11.2023.*

## 2. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom javno dostupnih financijskih izvješća utvrdio sam da je trgovačko društvo GEO 88 d.o.o. zadnja financijska izvješća predalo na objavu za 2022. godinu.

Iz javno dostupne bilance za 2022. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2022. imao sljedeću knjigovodstvenu imovinu:

- dugotrajna imovina	
materijalna imovina	49.537 kn / 6.575 €
- kratkotrajna imovina	
zalihe	25.885 kn / 3.436 €
potraživanja	106.571 kn / 14.144 €
novac u banci i blagajni	28.079 kn / 3.727 €
<b>Ukupno:</b>	<b>210.072 kn / 27.881 €</b>

*Dokaz: Bilanca za 2022. godinu sa stanjem na dan 31.12.2022.*

Iz računa dobiti i gubitaka za 2022. godinu proizlazi da je dužnik tijekom 2022. godine ostvario ukupne prihode u iznosu od 202.591 kn, dok su ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 293.703 kn, a gubitak poslovne godine iznosio je 91.112 kn.

*Dokaz: - Račun dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022.*

## STEČAJNI UPRAVITELJ

**Marko Rafaj**

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Iz bilance se može zaključiti da ista ne sadrži potraživanje prema INGRA d.o.o. u iznosu od cca 1.000.000,00 kn koje je spominjao direktor dužnika Miroslav Sokolaj. Osim toga, iz Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Stpn-205/14- 8 od 24.09.2023. kojim je odobrena predstečajna nagodba između trgovačkog društva INGRA d.d. i vjerovnika, razvidno je da GEO 88 d.o.o. nije sudionik predstečajne nagodbe, što znači da tražbina nije prijavljena u predstečajni postupak ili je osporena. Bez sređivanja knjigovodstvenih podataka ne može se znati je li bilanca prikazuje istinito stanje, a bez pribavljanja isprava na temelju kojih se temelje potraživanja nije moguće ocijeniti jesu li ista osnovana i naplativa.

*Dokaz: Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Stpn-205/14- 8 od 24.09.2023.*

Vozilo marke HYUNDAI GALLOPER 2.5 DSL TCI, god. proizvodnje 1998., objavljeno je još 03.12.2019., a direktor dužnika je naveo da već godinama nije u posjedu navedenog vozila, jer je zbog kvara odšlepano. Obzirom na starost vozila i činjenicu da je objavljeno prije 4 godine, životno je uvjerljivo da navedenog vozila više nema iako direktor dužnika nije dostavio obećanu dokumentaciju koja bi potkrijepila njegove tvrdnje da vozila nema.

*Dokaz: Dokaz: e-mail Miroslava Sokolaja od 17.11.2023.*

Prema podacima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

*Dokaz: e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 14.11.2023.*

Iz stanja ovog stečajnog predmeta i dokumenata koje je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti, proizlazi da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina, zrakoplova, brodova, brodica, jahti, čamaca, plutajućih objekata, nepomičnih odobalnih objekata, brodova u gradnji, plutajućih objekata, nepomičnih odobalnih objekata u gradnji, ni nematerijaliziranih vrijednosnih računa.

### 3. OBVEZE

Iz javno dostupne bilance za 2022. godinu proizlazi da je stečajni dužnik na dan 31.12.2023. imao kratkoročne obveze u iznosu od 278.970 kn (37.025 €). Obveze za koje postoje ovršne isprave i koje su zavedene u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje iznose sveukupno 39.433,57 €.

*Dokaz: - Bilanca za 2022. godinu sa stanjem na dan 31.12.2022.*

*- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 03.11.2023.*

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka stvarni iznos obveza utvrditi će se nakon prijava i utvrđivanja tražbina vjerovnika.

### 4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacija nisam pronašao sudske postupke u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka.

## 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČJANOG POSTUPKA

### a) prethodni postupak

Vrsta troška	Iznos
Trošak poštarine	2,68 € (20,19 kn)
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	400,00 € (3.013,80 kn)
<b>Ukupno:</b>	<b>402,68 € (3.033,99 kn)</b>

### b) otvoreni stečajni postupak

Vrsta troška	Iznos
Knjigovodstvene usluge 6 mj x 100 €	600,00 € (4.520,70 kn)
Naknade banci za vođenje računa 6 mj x 10 €	60,00 € (452,07 kn)
Izrada pečata	23,00 € (173,30 kn)
Uredski materijal	10,00 € (75,34 kn)
Troškovi poštarine	10,00 € (75,34 kn)
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju	500,00 € (3.767,00 kn)
<b>Ukupno:</b>	<b>1.203,00 € (9.064,00 kn)</b>

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupak iznose sveukupno **1.605,68 € (12.098,00 kn)**.

\*Fiksni tečaj u euro. 1 euro = 7,53450 kn

## 6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće:

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost**.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **NIJE dostatna** za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. S obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka kako bi se stečajni postupak mogao provesti, jer inače imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da imovina dužnika **nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

### p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj  
Marko Rafaj